



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153, (ranije: INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Južna 77, OIB: 81815296248), dana 23. srpnja 2021.,

### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- zk. ul. br. 767 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 768 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/2, LIVADARSKI PUT, površine 776 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 769 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/3, LIVADARSKI PUT, površine 790 m<sup>2</sup>.

II. Kupac nekretnine TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, ponudio je na drugoj javnoj dražbi ID 31370 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 550.000,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 110.000,00 kn i postignute cijene u iznosu od 550.000,00) u iznosu 440.000,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 313700, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 244880. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- zk. ul. br. 767 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 768 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/2, LIVADARSKI PUT, površine 776 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 769 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/3, LIVADARSKI PUT, površine 790 m<sup>2</sup>.

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-2575/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1378/2011 OD 30. LISTOPADA 2018., ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-263/2019 OD 25. VELJAČE 2019., Zabilježuje se da je nastavljen stečajni postupak nad dužnikom Informatički mediji d.o.o., u stečaju, OIB: 81815296248, Zagreb, Južna ulica 77, sada Stečajna masa iza Informatički mediji d.o.o. u stečaju, Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153.

- 1.3 Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-2577/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-263/2019 OD 25. VELJAČE 2019., Zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Informatički mediji d.o.o. u stečaju, Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153 (ranije: Informatički mediji d.o.o., u stečaju, OIB: 81815296248, Zagreb, Južna ulica 77).

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/767 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 04.09.2008. broj Z-3992/08

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 04. rujna 2008.g. solemniziranog kod j.b. Čerić Velimira iz Zagreba pod br. OV-15274/2008 dana 04. rujna 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =2.200.000,00 EUR-a s pripadajućim kamatom na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu, za korist:

GUMARA ČAVIĆ D.D., OIB: 87878590994, ZAGREB, IVANEČKA 1

- 2.1 Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-2621/09

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 29. svibnja 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Jurić pod posl. brojem: OV-6751/2009 dana 29. svibnja 2009. uknjižena je nadhipoteka vrh hipoteke upisane pod C-1.1. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u iznosu od ukupno 3.163.443,66 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, a sastojeći se od glavnice u iznosu od 2.350.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 563.443,66 EUR, zatezne kamate u orijentaconom iznosu od 170.000,00 EUR i predvidivih troškova u iznosu od 80.000,00 EUR, ukupnoj protuvrijednosti ukupne na dan 28. svibnja 2009.g. u kunama od 23.032.115,89 kn, sve sukladno Sporazumu za korist:

NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48

- 3.1 Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-2660/09

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 29. svibnja 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Jurić pod posl. brojem: OV-6758/2009 dana 29. svibnja 2009. uknjižena je nadhipoteka vrh hipoteke upisane pod C-1.1. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 2.918.749,39 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, a sastojeći se od glavnice u iznosu od 2.20.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 468.749,39 EUR, zatezne kamate u orijentaconom iznosu od 170.000,00 EUR i predvidivih troškova u iznosu od 80.000,00 EUR, ukupnoj protuvrijednosti ukupne na dan 28. svibnja 2009.g. u kunama od 21.250.567,87 kn, sve sukladno Sporazumu za korist: NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48

V. Nalaže se Općinskog građanskog u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je pravomoćnim rješenjima od 25. veljače 2019. godine odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Ivane Brebrić, dipl.inž, građ., a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu, te je bila objavljena na mrežnim stranicama E oglasne ploče dana 31.1.2019. godine.

Na nekretninima iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- GUMARA ČAVIĆ D.D., OIB: 87878590994, ZAGREB, IVANEČKA 1

- NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Zaključkom o prodaji od 22. prosinca 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 18. srpnja 2021. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 550.000,00 kuna ponudio je TERRA FIRMA d. d..

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 550.000,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 110.000,00 kuna i postignute cijene u iznosu od 550.000,00 kn) u iznosu 440.000,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/2019).

U Zagrebu, 23. srpnja 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Jerko Duško Suić, stečajni upravitelj
2. GUMARA ČAVIĆ d.d.
3. OD Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović
4. Davorka Huljev
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Sesvete
8. TERRA FIRMA d. d.

Broj zapisa: **eb2fe-209e0**

Kontrolni broj: **092f3-9fc67-9c83c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.